

**NOTARIA** : N° 18 Sra. María Pilar Gutierrez Rivera.  
**DIRECCIÓN** : Avenida Apoquindo N° 3039 Piso 5, Comuna de Las Condes.  
**MINISTRO VISITADOR** : Sr. Patricio Martínez Benavides  
**BIMESTRE** : Julio - Agosto 2025  
**FECHA VISITA** : 25 de marzo del año 2026  
**CORREO ELECTRÓNICO:** pgutierrez@notariapg.cl

### ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, el Ministro que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

#### **1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.**

##### **1. a.- Vehículos.**

##### **LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:**

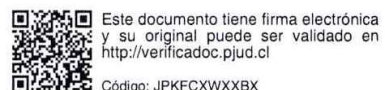
El mes de **Julio** se inicia con el Repertorio N° **29 - 2025**, de fecha **5 de Julio del año 2025** correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Illesca Medina Jose Luis - a - Hormazabal Abarca Nicolas referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados N° **304503.-** ; finalizando con el Repertorio N° **37 - 2025**, de fecha **26 de Agosto del año 2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Daniella Paola Calderon Pacheco - a - Julián Alberto Belandria Carrillo, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados N° **384120.-**

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI  NO

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI  NO



**Índices**  
**Anotaciones del Bimestre**

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día.

SI  NO

**1. b) Letras**  
**Libro de Protestos**  
**Anotaciones del Bimestre**

En este Bimestre se registran protestos.

SI  NO  No se registran.

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

SI  NO  No se registran.

**2) Instrumentos Públicos**

**Libro de Repertorio**  
**Anotaciones del Bimestre**

El bimestre comienza con el Repertorio N° 9.214 - 2025, correspondiente a escritura pública de Contrato de Permuta cuyos comparecientes son Morales Soto Rodrigo Andrés - a - Inmobiliaria Coloso Vicuña Mackenna Limitada - y - Banco de Crédito e Inversiones de fecha **1 de Julio del año 2025**, y finaliza con el Repertorio N° 12.238 - 2025, correspondiente a escritura pública de Compraventa con Mutuo Hipotecario con Tasa Mixta cuyos comparecientes son Abudinen Readí Jessica Paola - a - Inmobiliaria Departamental Spa - y - Banco de Chile de fecha **29 de Agosto del año 2025**.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI  NO



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: JPKFCXWXXBX

### Protocolos de Instrumentos Públicos.

#### **ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre**

En este Bimestre se otorgaron **3.024** instrumentos públicos; **1.577** instrumentos en el mes de **Julio** y **1.447** instrumentos en el mes de **Agosto**.

#### Julio 2025

El mes de **Julio** se inicia con la escritura pública Repertorio N° **9.214 - 2025**, de fecha **1 de Julio del año 2025**, correspondiente a escritura pública de Contrato de Permuta cuyos comparecientes son Morales Soto Rodrigo Andrés - a- Inmobiliaria Coloso Vicuña Mackenna Limitada - y - Banco de Crédito e Inversiones y finaliza con la escritura pública Repertorio N° **10.791 - 2025**, de fecha **31 de Julio del año 2025**, correspondiente a la escritura de Contrato de Compraventa y de Arrendamiento de Vivienda con Promesa de Compraventa cuyos comparecientes son Austral Leasing Habitacional - a - Alicia del Carmen Fuentes Soutullo - y - Jean Marcus Aspillaire.-

En el mes de **Julio**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

Repertorio N° 9238 – 2025; 9244 – 2025; 9355 – 2025; 9409 – 2025; 9476 – 2025; 9570 – 2025; 9632 – 2025; 9672 – 2025; 9725 – 2025; 9804 – 2025; 9919 – 2025; 9959 – 2025; 10.107 – 2025; 10.144 – 2025; 10.157 – 2025; 10.192 – 2025; 10.456 – 2025; 10.457 – 2025; 10.675 – 2025; 10.682 – 2025; 10.717 – 2025; 10.719 – 2025; 10.725 – 2025; 10.732 – 2025; 10.734 – 2025; 10.765 – 2025; 10.766 – 2025; 10.768 – 2025; 10.791 – 2025.-



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: JPKFCXWXXBX

En el mes de Julio, **quedaron sin autorizar**, las escrituras Repertorios:

Repertorio N° 9913 de fecha 17 de Julio del año 2025 sin emitir copia por no acreditar pago del Impuesto al Mutuo.-

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI   X   NO       

El **Certificado de Cierre** del mes de Julio, tiene fecha **1 de Octubre del año 2025**.

### **Agosto 2025**

El mes de **Agosto** se inicia con la escritura pública Repertorio N° **10.792 - 2025**, de fecha **1 de Agosto del año 2025**, correspondiente a la **Escritura de Mandato Especial** cuyos comparecientes son Bernardita Jara Infante y Otras - a - Juan Carlos Jara Infante y finaliza con la escritura pública Repertorio N° **12.238 - 2025**, de fecha **29 de Agosto del año 2025**, correspondiente a la escritura de **Compraventa con Mutuo Hipotecario con Tasa Mixta** cuyos comparecientes son Abudinen Readi Jesica Paola -a - Inmobiliaria Departamental Spa - y - Banco de Chile.-

En el mes de **Agosto**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

Repertorio N° 10.856 – 2025, 11.147 – 2025; 11.204 – 2025; 11.230 – 2025; 11.231 – 2025; 11.435 – 2025; 11.437 – 2025; 11.505 – 2025; 11.760 – 2025; 11.804 – 2025; 11.891 – 2025; 12.003 – 2025; 12.016 – 2025; 12.089 – 2025; 12.212 – 2025 ; 12.222 – 2025; 12.223 - 2025.-



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: JPKFCXWXXBX

En el mes de **Agosto**, quedaron sin autorizar por falta de documentos, las escrituras Repertorios:

Repertorio N° 11.976 de fecha 28 de Agosto de 2025, sin emitir copias por no acreditar pago del Impuesto al valor agregado.-

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI  NO

El **Certificado de Cierre** del mes de Agosto, tiene fecha **3 de Noviembre del año 2025**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI  NO

#### **Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre**

En el mes de **Julio** hay un total de 785 documentos protocolizados, desde el N°9.214 al N° 10.790.

En el mes de **Agosto** hay un total de 694 documentos protocolizados, desde el N° 10.794 al N° 12.238.

#### **3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.**

a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI  NO

b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI  NO



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: JPKFCXWXBX

- c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos, con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:  
SI  NO
- d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:  
SI  NO
- e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:  
SI  NO
- f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.  
SI  NO
- g) Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:  
SI  NO
- h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectarle la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales.  
SI  NO
- i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:  
SI  NO
- j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.  
SI  NO



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: JPKFCXWXXBX

- k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:  
SI  NO

**4) PERSONAL DEL NOTARIO.**

- l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.  
SI  NO

- m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario:  
SI  NO

- n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:  
SI  NO

- o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:  
SI  NO

**Días Solicitados:**

**Julio 2025: Del día 9,10,11,12,17,18 y 19 de Julio, notario suplente doña Paulina Andrea Hernández Cabezas.-**

**Agosto 2025: Del día 13 y 14 de Agosto, notario suplente doña Paulina Andrea Hernández Cabezas.-**

- p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.  
SI  NO

**5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.**

- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:  
SI  NO



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: JPKFCXWXXBX

- b) Se exhibe al público la identidad del Ministro Visitador, del Arancel y de la Caja de Pagos:  
SI  NO
- c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:  
SI  NO
- d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas antifuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.  
SI  NO
- e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:  
SI  NO

**OBSERVACIONES:**

**CONSTANCIAS:**

Se suscribe la presente Acta por el Ministro Visitador y el Notario, en tres ejemplares del mismo tenor y fecha.



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: JPKFCXWXXBX