

NOTARIA : N° 18 Sra. María Pilar Gutierrez Rivera.
DIRECCIÓN : Avenida Apoquindo N° 3039 Piso 5, Comuna de Las Condes.
MINISTRO VISITADOR : Sr. Patricio Martínez Benavides
BIMESTRE : Septiembre - Octubre 2025
FECHA VISITA : 25 de marzo del año 2026
CORREO ELECTRÓNICO: pgutierrez@notariapg.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, el Ministro que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

1. a.- Vehículos.

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

El mes de **Septiembre** se inicia con el Repertorio N° **38 - 2025**, de fecha **1 de Septiembre del año 2025** correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre **Diana Camellia Reyes Alvarado y Michel Marcos Isidoro Calderon Volochinsky** referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados N° **368330.-** ; finalizando con el Repertorio N° **45 - 2025**, de fecha **21 de Octubre del año 2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre **Jorge Iván Duran Araya - y - Marcela Paz Manzur Guarda**, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados N° **394342.-**

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI NO

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI NO

Índices
Anotaciones del Bimestre



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: HMMWCXGWLZK

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día.

SI NO

1. b) Letras
Libro de Protestos
Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos.
SI NO No se registran.

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

SI NO No se registran.

2) Instrumentos Públicos

Libro de Repertorio
Anotaciones del Bimestre

El bimestre comienza con el Repertorio N° 12.239 - 2025, correspondiente a escritura pública de Protocolización Convenio para Apertura de Cartas de Crédito y Operaciones Contado – Cliente Importadora y Comercializadora Alianza Comercial Spa - a - Banco de Crédito e Inversiones y/o Servicios de Normalización y Cobranza - Normaliza S.A/ Normaliza de fecha 30 de Septiembre del año 2025, y finaliza con el Repertorio N° 15.372 - 2025, correspondiente a escritura pública de Protocolización de Mandato para Suscribir y Documentar Deuda Cliente - Aval cuyos comparecientes son Colpe Spa - a - Banco de Crédito e Inversiones y/o Servicios de Normalización y Cobranza – Normaliza S.A / Normaliza de fecha 30 de Octubre del año 2025.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI NO

Protocolos de Instrumentos Públicos.



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: HMMWCXGWLZK

ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se otorgaron **3.134** instrumentos públicos; **1.587** instrumentos en el mes de **Septiembre** y **1.547** instrumentos en el mes de **Octubre**.

Septiembre 2025

El mes de **Septiembre** se inicia con la escritura pública Repertorio N° **12.239 - 2025**, de fecha **1 de Septiembre del año 2025**, correspondiente a escritura pública de Protocolización Convenio para Apertura de Cartas de Crédito y Operaciones Contado – Cliente Importadora y Comercializadora Alianza Comercial Spa - a - Banco de Crédito e Inversiones y/o Servicios de Normalización y Cobranza - Normaliza S.A/ Normaliza y finaliza con la escritura pública Repertorio N° **13.825 - 2025**, de fecha **30 de Septiembre del año 2025**, correspondiente a la escritura de Compraventa con Mutuo Hipotecario Tasa Fija cuyos comparecientes son Oñate Henríquez Maria Isabel - a - Inmobiliaria Terralta Los Dominicos S.A - y - Banco de Chile.-

En el mes de **Septiembre**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

Repertorio N° 12.254 – 2025; 12.255 – 2025; 12.256 – 2025; 12.298 – 2025; 12.474 – 2025; 12.618 – 2025; 12.629 – 2025; 12.654 – 2025; 12.670 – 2025; 12.849 - 2025; 12.893 – 2025; 12.947 - 2025; 12.303 - 2025; 13.109 – 2025; 13.123 – 2025; 13.155 – 2025; 13.173 – 2025; 13.231 – 2025; 13.232 – 2025; 13.233 – 2025; 13.234 – 2025; 13.285 – 2025; 13.288 – 2025; 13.304 - 2025; 13.601 - 2025; 13.630 - 2025; 13.366 – 2025; 13.413 – 2025; 13.700 – 2025; 13.701 – 2025; 13.702 – 2025; 13.703 – 2025; 13.733 – 2025; 13.767 – 2025; 13.768 – 2025; 13.802 – 2025; 13.809 – 2025; 13.818 – 2025.-

En el mes de Septiembre, **quedaron sin autorizar**, las escrituras Repertorios:

Retiro de Firmas y Falta de Documentos:



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: HMMWCXGWLZK

Repertorio N° 12.500 de fecha 4 de Septiembre 2025, retiro unilateral de firma de don Karl Heinz Kurt Behrens Gil, CI N° 18.507.705 - 5.-.

Por no Pago de Impuestos:

Repertorio N° 12.250 de fecha 1 de Septiembre 2025, sin otorgar copias por no acreditar pago del impuesto al iva.-

Repertorio N° 12.929 de fecha 12 de Septiembre 2025, sin otorgar copias por no acreditar pago de Contribuciones.-

Repertorio N° 13.124 de fecha 16 de Septiembre 2025, sin otorgar copias por no acreditar pago del impuesto al iva.-

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI NO

El **Certificado de Cierre** del mes de Septiembre, tiene fecha **1 de Diciembre del año 2025**.

Octubre 2025

El mes de **Octubre** se inicia con la escritura pública Repertorio N° **13.826 - 2025**, de fecha **1 de Octubre del año 2025**, correspondiente a la Escritura de Compraventa Mutuo e Hipoteca Mutuo Tasa Fija (Mutuo Extra) en Unidades de Fomento cuyos comparecientes son Moreno Hermosilla Cesar Antonio - a - Sánchez Bauzá Gabriel Vicente - y - Banco de Crédito e Inversiones y finaliza con la escritura pública Repertorio N° **15.372 - 2025**, de fecha **30 de Octubre del año 2025**, correspondiente a la escritura de Protocolización de Mandato para Suscribir y Documentar Deuda Cliente - Aval cuyos comparecientes son Colpe Spa - a - Banco de Crédito e Inversiones y/o Servicios de Normalización y Cobranza - Normaliza S.A / Normaliza.-

En el mes de **Octubre**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

Repertorio N° 13.836 – 2025; 13.996 – 2025; 13.997 – 2025; 14.007 – 2025; 14.009 – 2025; 14.193 – 2025; 14.198 – 2025; 14.553 – 2025; 14.554 – 2025;



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: HMMWCXGWLZK

14.560 – 2025; 14.653 – 2025; 14.800 – 2025; 15.139 – 2025; 15.140 – 2025;
15.227 – 2025; 15.178 – 2025; 15.266 – 2025; 15.362 – 2025.-

En el mes de **Octubre**, quedaron sin autorizar por falta de documentos, las escrituras Repertorios:

Repertorio N° 15.104 de fecha 28 de Octubre, sin emitir copias por falta de pago de contribuciones. -

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI NO

El **Certificado de Cierre** del mes de Octubre, tiene fecha **2 de Enero** del año **2026**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI NO

Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre

En el mes de **Septiembre** hay un total de 689 documentos protocolizados, desde el N° 12.239 al N° 13.825.

En el mes de **Octubre** hay un total de 742 documentos protocolizados, desde el N° 13.826 al N° 15.372.

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.

a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI NO

b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI NO

c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos, con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: HMMWCXGWLZK

SI NO

- d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:

SI NO

- e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:

SI NO

- f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.

SI NO

- g) Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:

SI NO

- h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectar la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales.

SI NO

- i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:

SI NO

- j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.

SI NO

- k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:

SI NO



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: HMMWCXGWLZK

4) PERSONAL DEL NOTARIO.

l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.

SI NO

m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario:

SI NO

n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:

SI NO

o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:

SI NO

Días Solicitados:

Septiembre 2025: Día 15,16 y 17 de Septiembre, notario suplente doña Paulina Andrea Hernández Cabezas.-

Octubre 2025: Día 10 ,13 y 20 de Octubre, notario suplente doña Paulina Andrea Hernández Cabezas

p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.

SI NO

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.

a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:

SI NO

b) Se exhibe al público la identidad del Ministro Visitador, del Arancel y de la Caja de Pagos:

SI NO

c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:

SI NO



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: HMMWCXGWLZK

d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas antifuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.
SI NO

e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:
SI NO

OBSERVACIONES:

- 1.- Las visitas se realizaron en presencia de la Notaria titular.
- 2.- El Despacho corresponde a un piso entero de un edificio ubicado en Avda Apoquindo, que cuenta con todas las comodidades y seguridad necesaria para el ejercicio del cargo, inmueble que se arrienda a un tercero, según contrato que se exhibió.
- 3.- Se desempeñan, actualmente, 50 funcionarios, observándose buenas condiciones laborales.

CONSTANCIAS: Se acompaña, adjunto, listado de trabajadores vigentes a la época de la visita.

Se suscribe la presente Acta por el Ministro Visitador y el Notario, en tres ejemplares del mismo tenor y fecha.

.....
Sra. María Pilar Gutiérrez Rivera



.....
Sr. Patricio Martínez Benavides



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: HMMWCXGWLZK

Conforme a lo dispuesto en el Oficio N° 613 de 25 de Abril de 2008, de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, la presente Visita deberá ser enviada, digitalizada, en formato PDF, al correo electrónico visitas_pleno@pjud.cl; además de remitir la respectiva copia impresa al Tribunal Pleno.



Patricio Esteban Martínez Benavides

Ministro

Corte de apelaciones de santiago

Treinta y uno de marzo de dos mil veintiséis
11:18 UTC-3



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: HMMWCXGWLZK



PERSONAL NOTARIA A MARZO 2026

Nº	Código Legal	Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno	Sexo	Funciones
1	13342413-K	ALEJANDRA	ADAMAS	EUGENIN	FEMENINO	Digitador
2	26626213-2	ALVARO LUIS	ALVAREZ	MOLINA	MASCULINO	Administrativo
3	22244946-4	ANAHI BELEN	REYES	CERDA	FEMENINO	Administrativo
4	26803013-1	ARMITALY	FUENTES	SIFONTES	FEMENINO	Administrativo
5	7251877-2	BENITO	MORALES	TOLEDO	MASCULINO	Procurador - Fotocopiador
6	15887788-0	CAROLINA DEL CARMEN	ALARCON	CORTES	FEMENINO	Administrativo
7	14698406-1	CLAUDIA LUCIA	TERRONES	INGA	FEMENINO	Administrativo
8	17264827-4	CONSTANZA IVETTE	MOLINET	FARIAS	FEMENINO	Administrativo
9	13078705-3	CRISTIAN	MONSALVE	PEREZ	MASCULINO	Digitador
10	6499819-6	DAVID SEGUNDO	GALAZ	MACHUCA	MASCULINO	Cajero
11	25705272-9	DAYANA DAIWULLF	ROMERO	FLORES	FEMENINO	Jefe de Registro
12	15535870-K	DENISSE MARIANELLA	PINO	CELSI	FEMENINO	Digitador
13	19258634-8	DIEGO FELIPE	NORAMBUENA	FUENTEALBA	MASCULINO	Administrativo
14	25528948-9	ELISYS ELIANETH	ALFAYA	GAINZA	FEMENINO	Administrativo
15	17107384-7	EVA APAMIA	MOYA	ABARCA	FEMENINO	Digitador
16	15534004-5	EVELYN DEL ROSARIO	MORENO	PINO	FEMENINO	Administrativo
17	19744581-5	FRANCISCO JAVIER	VEGA	RODRIGUEZ	MASCULINO	Administrativo
18	6895364-2	GLADYS	CALCAGNO	FERRAT	FEMENINO	Cobranzas
19	9800303-7	GUSTAVO LEONEL	ALFARO	VARELA	MASCULINO	Contabilidad - Impuestos
20	11126337-K	HERNAN	CASTILLO	URETA	MASCULINO	Procurador - Fotocopiador
21	10417433-7	IVONNE DEL CARMEN	ESCALONA	SOTO	FEMENINO	Recepcionista
22	17953435-5	JENIFFER KATHERINE	ORTIZ	ESTRADA	FEMENINO	Digitador
23	17838799-5	JOEL ADONAYS WLADIMIR	SALAS	HUANQUIL	MASCULINO	Administrativo
24	8187681-9	JORGE FERNANDO	CONTRERAS	OSORIO	MASCULINO	Jefe de Registro
25	8920455-0	JORGE IVAN	DURAN	ARAYA	MASCULINO	Procurador - Fotocopiador
26	13241830-6	KATHERINE VALERIA	BASUALTO	FERNANDEZ	FEMENINO	Digitador
27	15434218-4	LADY INES	CORDOVA	BARRAZA	FEMENINO	Asistente Repertorio
28	27080356-3	LUZMARY DAYANA	LORETO	JIMENEZ	FEMENINO	Administrativo
29	7042012-0	MARIA ELENA	ESPINOZA	CARRASCO	FEMENINO	Jefe de Registro
30	13243449-2	MARIA FRANCESCA	ROJAS	PASTEN	FEMENINO	Administrativo
31	28164787-3	MILENA	ALFONSO	ZUÑIGA	FEMENINO	Digitalización
32	33548937-3	NATALIA	MUÑOZ	GIRALDO	FEMENINO	Mantención oficinas
33	8343821-5	NAYADE	MIRANDA	RAMOS	FEMENINO	Digitador
34	15102737-7	OMAR IGNACIO	ZARATE	FLORES	MASCULINO	Oficial de cumplimiento - Repertorista
35	11479110-5	PAMELA	ARAUJO	RAQUELICH	FEMENINO	Jefe de Registro
36	13709460-6	PAOLA ANDREA	MONSALVE	LILLO	FEMENINO	Administrativo
37	13459462-4	PAULA ANDREA	LUNA	SAEZ	FEMENINO	Not. Suplente - Abogada
38	17356553-4	PAULINA ANDREA	HERNANDEZ	CABEZAS	FEMENINO	Not. Suplente - Abogada
39	7200997-5	PEDRO ALFONSO	PINTO	JIMENEZ	MASCULINO	Procurador - Fotocopiador
40	10551771-8	RAUL ALEJANDRO	FERNANDEZ	MOYA	MASCULINO	Administrador
41	13925729-4	RODRIGO ALEJANDRO	CAVIERES	PEREZ	MASCULINO	Jefe de Registro
42	10487913-6	RODRIGO ANDRES	AGUILAR	NOVOA	MASCULINO	Procurador - Fotocopiador
43	10715193-1	ROMINA PAMELA LUZ	ESTAY	ESCOBAR	FEMENINO	Digitador
44	21515730-K	SANDRA LORENA	CASTAGNE	QUIROZ	FEMENINO	Jefe de Registro
45	17953252-2	VALESKA JASMIRA	PALOMINOS	CARVAJAL	FEMENINO	Digitador
46	12132700-7	VERONICA	CALVUEN	LLAMIN	FEMENINO	Jefe de Registro
47	21318196-3	VERONICA LOURDES	SALAZAR	MUÑOZ	FEMENINO	Administrativo
48	16268045-5	VICTOR ALFONSO	VASQUEZ	SOLIS	MASCULINO	Administrativo
49	7540547-2	VICTORIA	FUENTEALBA	SILVA	FEMENINO	Jefe de Registro
50	26550578-3	YASMIN MARIA	CARPINTERO	QUIJADA	FEMENINO	Administrativo